**Требования по заключению договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования**

Отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации мунциипального района Сергиевский информирует о необходимости заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах (далее по тексту – ВКГО).

Газоснабжение является одним из видов коммунальных услуг, и в настоящее время трудно представить жизнь без газа. Но нужно помнить о том, что газ – источник повышенной опасности и газоснабжение жилого дома зачастую сопряжено с авариями, в том числе и с человеческими жертвами.

За последние годы в России, в том числе и в Самарской области, значительно возросло число несчастных случаев, связанных с использованием природного газа в быту. Подобные трагедии, как правило, возникают из-за неправильной эксплуатации газового оборудования, несвоевременной профилактики и ремонта, а порой просто из-за несоблюдения самых элементарных требований безопасности.

Согласно статистике, до 90% всех аварий в многоквартирных домах происходит по причине утечек газа именно на внутриквартирном газовом оборудовании. Данный факт повлек за собой уделение пристального внимания к надлежащему содержанию газового оборудования в квартирах. В связи с чем в законодательство были внесены следующие изменения *(Постановление Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. № 1091 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»):*

1) **На собственников, нанимателей** возложена обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации ВКГО посредством заключения договора о техническом обслуживании и ремонте со специализированной организацией *(пункт 131(1) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).* Обязанность по заключению договора о техническом обслуживании ВКГО обязательно в силу закона и является неотъемлемым условием для предоставления потребителю коммунальной услуги по газоснабжению*.*

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии, обслуживание инженерных сетей и безопасное пользование бытовыми газовыми приборами возлагается законом **на собственников и нанимателей** жилых помещений (согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 30, 67, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Согласно п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170* пользователь обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения.

2) Периодичность технического обслуживания ВКГО увеличилась. Ранее проверки осуществлялись 1 раз в 3 года, в настоящее время – не реже 1 раза в год *(подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»).*

Вследствие отсутствия заключенного договора о техническом обслуживании ВКГО создается угроза безопасности неопределенного круга лиц, проживающих в непосредственной близости от данных жилых помещений. Данная обязанность заключения договора о техническом обслуживании ВКГО направлена на обеспечение безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также на предотвращение рисков причинения ущерба жизни, здоровью и имуществу граждан.

Обращаем внимание собственников на то, что в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»* были приняты *«Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»* и согласно п. 80 Правил специализированная организация ВПРАВЕ ПРИОСТАНОВИТЬ ПОДАЧУ ГАЗА с предварительным письменным уведомлением заказчика в случае ОТСУТСТВИЯ договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.